



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2018

№ 3037

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 17.12.2018 № 25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 15:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 50бис, 80бис, 140» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

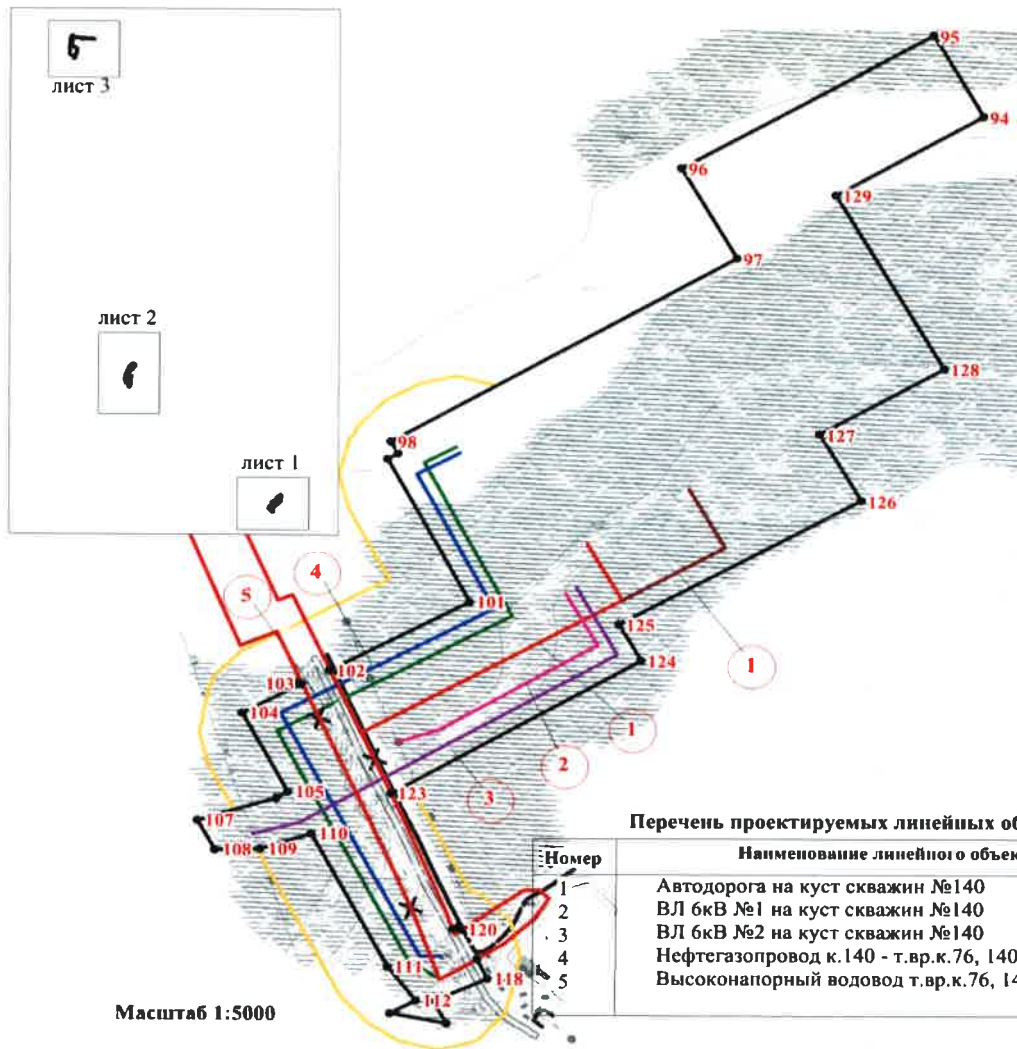


Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории  
 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Чертеж красных линий  
 по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения  
 нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

ХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

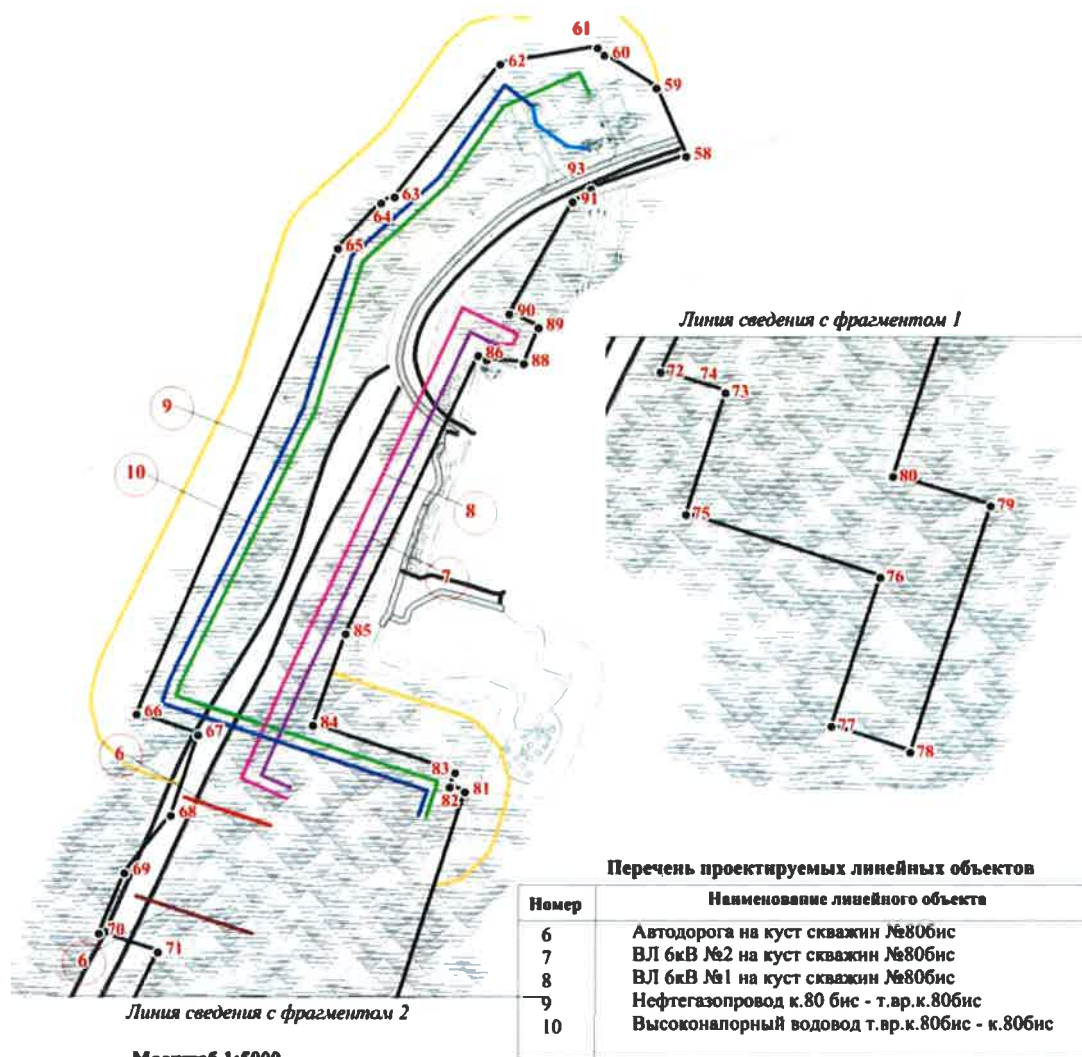


Масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

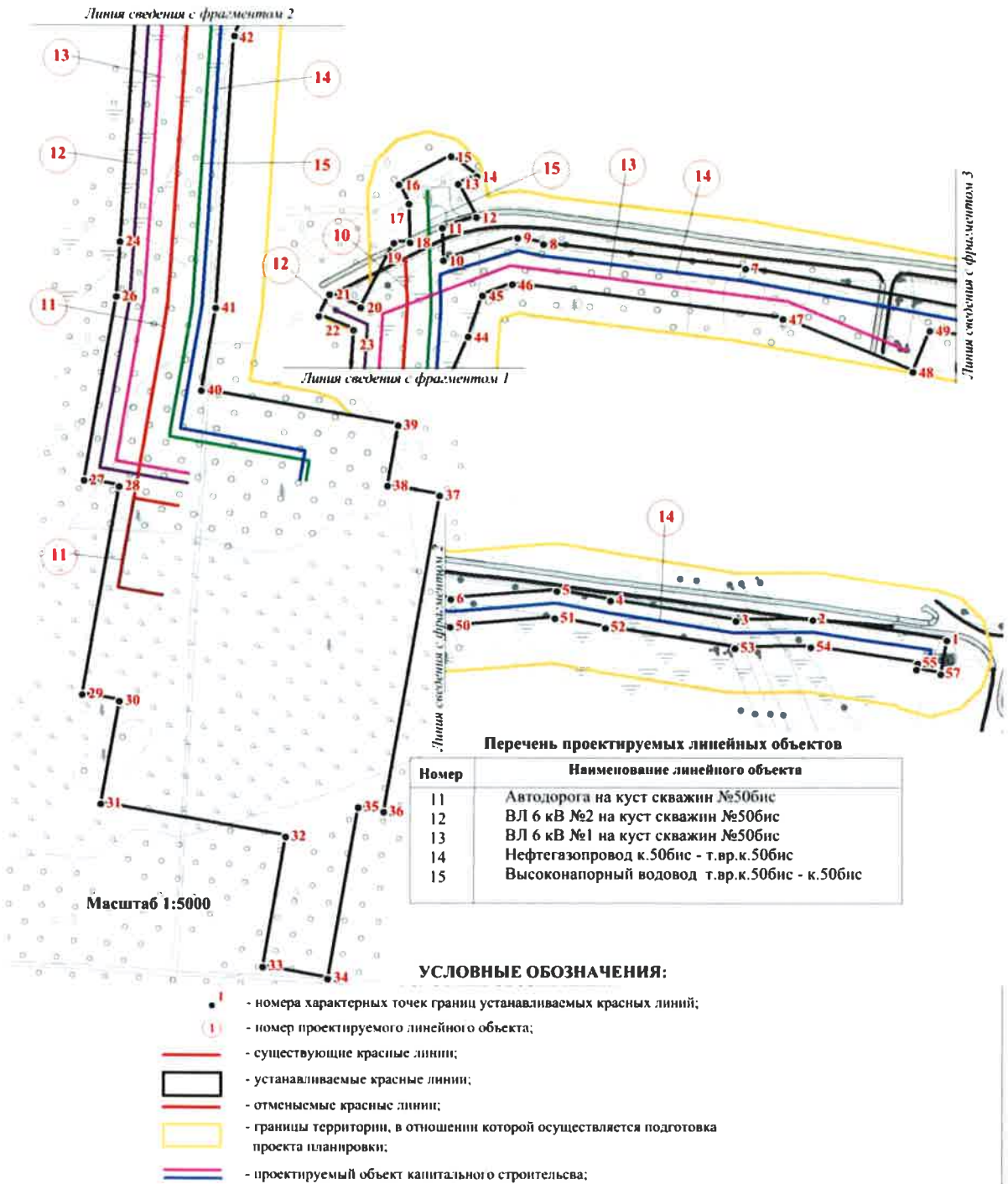
- 1 - номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий;
- 1 - номер проектируемого линейного объекта;
- - существующие красные линии;
- устанавливаемые красные линии;
- отменяемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;

Чертеж красных линий  
по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения  
нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»  
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий;
  - номер проектируемого линейного объекта;
  - существующие красные линии;
  - устанавливаемые красные линии;
  - отменяемые красные линии;
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - проектируемый объект капитального строительства;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
и чертеж красных линий  
по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения  
нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»  
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	980903.19	4367314.34
2	980920.18	4367202.96
3	980919.31	4367138.92
4	980936.01	4367034.27
5	980944.27	4366989.71
6	980937.20	4366901.61
7	980970.27	4366721.99
8	980990.70	4366553.73
9	980995.68	4366532.28
10	980976.95	4366470.28
11	981003.92	4366469.36
12	981012.93	4366497.60
13	981040.58	4366482.71
14	981046.86	4366498.21
15	981063.26	4366476.48
16	981039.88	4366433.15
17	981023.97	4366441.73
18	980991.87	4366442.27
19	980991.32	4366428.86
20	980937.77	4366401.48
21	980948.70	4366375.70
22	980930.44	4366366.72
23	980918.96	4366395.27
24	980707.93	4366381.37
25	980707.95	4366381.40
26	980662.24	4366378.39
27	980508.62	4366351.73
28	980503.56	4366380.84
29	980329.20	4366350.57
30	980323.81	4366381.31
31	980237.68	4366366.15
32	980210.57	4366519.83
33	980102.31	4366500.75
34	980092.68	4366554.91
35	980235.04	4366579.98
36	980231.36	4366600.88
37	980496.34	4366647.54
38	980504.20	4366603.94
39	980555.00	4366612.71
40	980583.88	4366448.97
41	980653.02	4366460.99

Номер точки	X	Y
42	980877.46	4366475.38
43	980878.81	4366475.96
44	980913.54	4366490.84
45	980947.71	4366503.05
46	980957.06	4366527.92
47	980928.36	4366752.98
48	980884.22	4366861.15
49	980918.74	4366875.21
50	980914.11	4366901.02
51	980921.09	4366988.37
52	980913.36	4367030.24
53	980896.30	4367138.09
54	980897.15	4367201.26
55	980883.77	4367290.00
56	980878.55	4367289.20
57	980874.82	4367309.56
58	967262.58	4368958.26
59	967310.22	4368937.31
60	967332.92	4368901.25
61	967337.96	4368896.37
62	967326.66	4368828.80
63	967234.19	4368754.78
64	967230.32	4368745.62
65	967198.42	4368715.50
66	966872.19	4368575.26
67	966858.01	4368618.11
68	966801.16	4368599.30
69	966761.01	4368567.14
70	966718.59	4368549.23
71	966705.55	4368590.09
72	966650.12	4368563.31
73	966635.99	4368608.44
74	966635.98	4368608.44
75	966550.69	4368581.29
76	966506.64	4368716.97
77	966402.24	4368682.85
78	966383.96	4368737.56
79	966556.81	4368793.62
80	966577.32	4368726.06
81	966817.95	4368804.26
82	966821.47	4368793.34

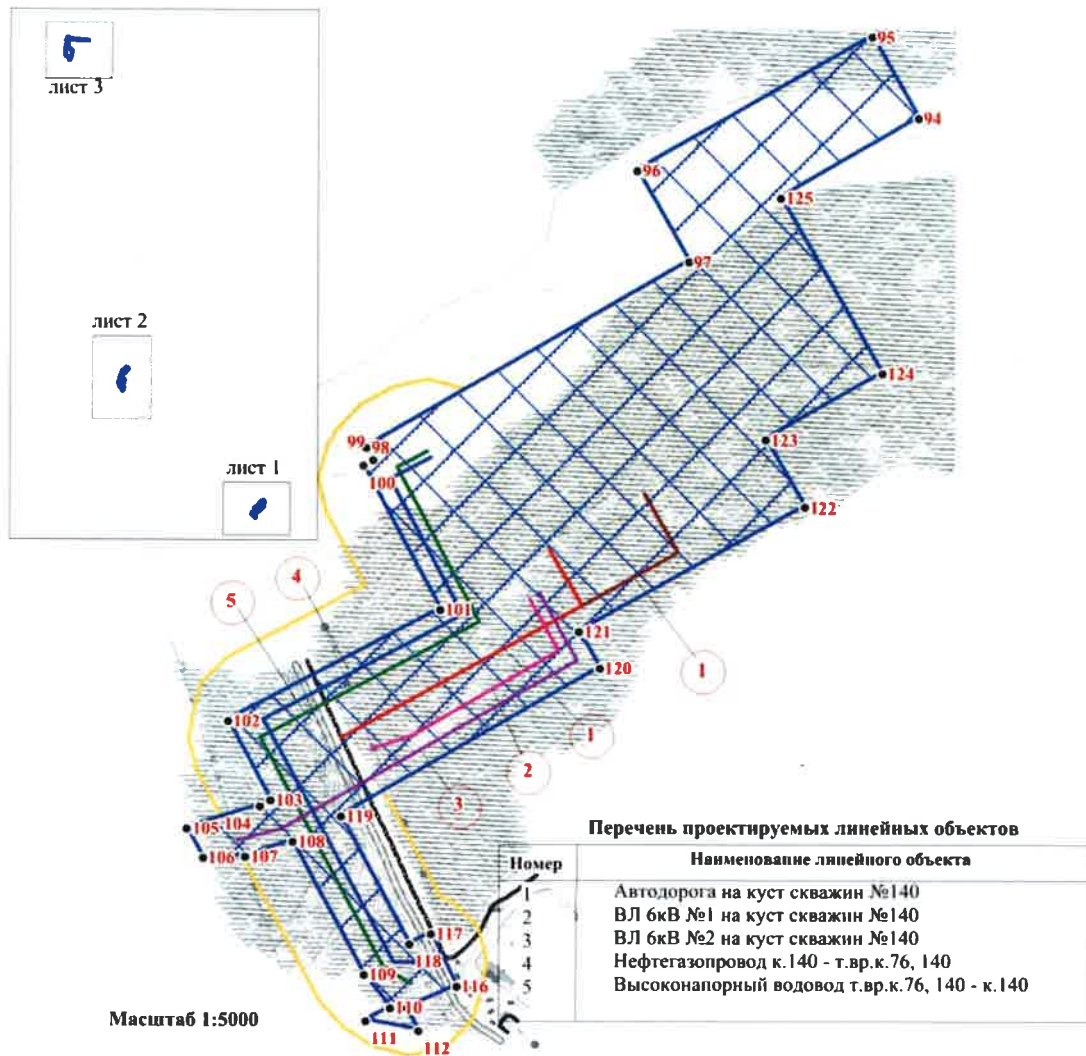
Номер точки	X	Y
83	966831.84	4368797.24
84	966864.49	4368698.02
85	966929.11	4368721.17
86	967123.73	4368813.24
87	967120.85	4368819.27
88	967118.18	4368845.07
89	967143.19	4368855.22
90	967153.00	4368835.21
91	967231.17	4368879.21
92	967235.09	4368891.40
93	967239.73	4368891.89
94	961804.58	4374619.43
95	961860.89	4374586.87
96	961768.23	4374424.61
97	961705.18	4374460.24
98	961576.85	4374237.62
99	961568.35	4374242.43
100	961564.21	4374235.40
101	961464.63	4374288.82
102	961416.61	4374198.79
103	961407.17	4374181.10
104	961386.65	4374142.62
105	961331.49	4374172.08
106	961327.15	4374164.69

Номер точки	X	Y
107	961311.68	4374114.21
108	961291.12	4374125.55
109	961291.92	4374154.85
110	961302.68	4374187.48
111	961210.34	4374236.86
112	961187.16	4374254.91
113	961178.13	4374238.29
114	961171.33	4374274.40
115	961171.34	4374274.39
116	961171.34	4374274.41
117	961186.72	4374266.15
118	961202.34	4374301.00
119	961215.96	4374294.27
120	961236.02	4374284.36
121	961238.62	4374283.08
122	961236.60	4374278.68
123	961330.74	4374238.46
124	961423.75	4374399.29
125	961449.24	4374385.10
126	961535.78	4374540.89
127	961582.41	4374513.89
128	961628.30	4374594.34
129	961749.58	4374524.07

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин  
№№50бис, 80бис, 140»

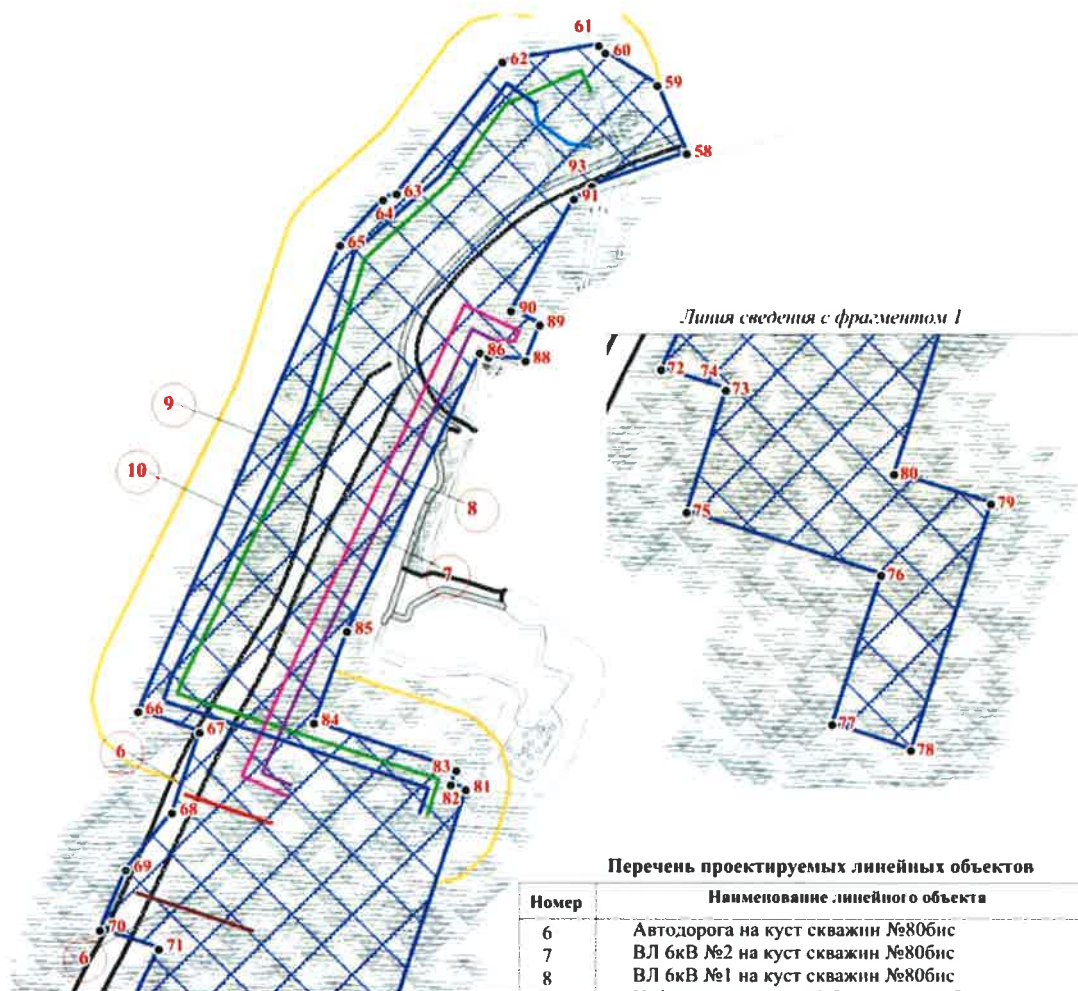
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- номер проектируемого линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов







Линия сведения с фрагментом 2

Масштаб 1:5000

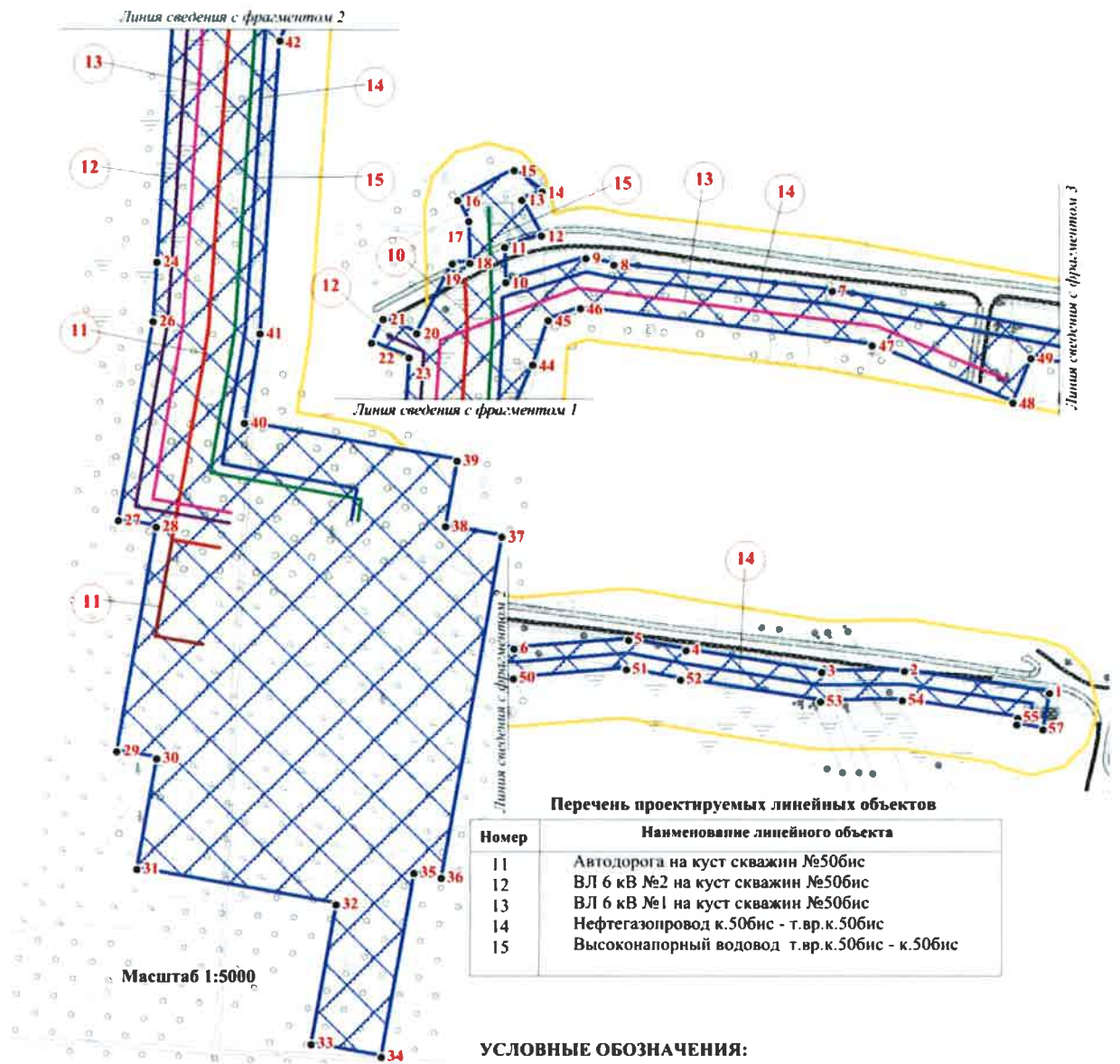
**Перечень проектируемых линейных объектов**

Номер	Наименование линейного объекта
6	Автодорога на куст скважин №80бис
7	ВЛ бкВ №2 на куст скважин №80бис
8	ВЛ бкВ №1 на куст скважин №80бис
9	Нефтегазопровод к.80 бис - т.вр.к.80бис
10	Высоконапорный водовод т.вр.к.80бис - к.80бис

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - номер проектируемого линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов





**Перечень проектируемых линейных объектов**

Номер	Наименование линейного объекта
11	Автомоби́ла на ку́ст скважи́н №50бис
12	ВЛ 6 кВ №2 на ку́ст скважи́н №50бис
13	ВЛ 6 кВ №1 на ку́ст скважи́н №50бис
14	Нефтегазопровод к.50бис - т.вр.к.50бис
15	Высоконапорный водовод т.вр.к.50бис - к.50бис

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - номер проектируемого линейного объекта;
- ▭ (синий) - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▭ (желтый) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▭ (красный/синий) - проектируемый объект капитального строительства;
- ▭ (серый) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

- **Куст скважин №50бис;**
- Автодорога на куст скважин №50бис;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 50бис;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 50бис;
- Нефтегазопровод к.50 бис-т.вр.к.50 бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.50бис-к.50бис;
- **Куст скважин № 80бис;**
- Автодорога на куст скважин №80бис;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №80бис;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №80бис;
- Нефтегазопровод к.80 бис-т.вр.к.80бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.80 бис-к.80 бис;
- **Куст скважин №140;**
- Автодорога на куст скважин №140;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №140;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №140;
- Нефтегазопровод к.140-т.вр.к.76, 140;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.76, 140 -к.140.

### Промысловые трубопроводы

Строительство нефтегазопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Северо-Покурского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов

№п/п	Наименование участка	Протяженность трубопровода, м	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	Категория трубопровода
1	2	3	4	5
1	Нефтегазопровод к.50 бис-т.вр.к.50 бис	1396,18	865	II
2	Высоконапорный водовод т.вр.к.50бис-к.50бис	625,66	630	II
3	Нефтегазопровод к.80 бис-т.вр.к.80бис	738,31 54,61	851	II
4	Высоконапорный водовод т.вр.к.80бис-к.80бис	770,29	989	II
5	Нефтегазопровод к.140-т.вр.к.76, 140	491,79	541	II
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.76, 140 - к.140	512,53	580	II

### Воздушные линии электропередач

Строительство ВЛ 6 кВ предназначено для внешнего электроснабжения кустов скважин.

Длины трасс ВЛ-6 кВ указаны в таблице 2.

Таблица 2 Длины проектируемых трасс ВЛ-6 кВ

№п/п	Наименование	Длина (L), м
1	2	
1	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N50бис	925
2	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N50бис	510
3	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N80бис	382
4	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N80бис	1342
5	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N140	187
6	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N140	320

### Подъездная автодорога

Строительство автодорог на кусты скважин предназначено для обеспечения кустов скважин круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации.

Категория и класс проектируемых автодорог к кустам скважин №№ 50бис, 80бис, 140 принят согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и технического задания, выданного заказчиком:

категория – III-в, таблица 7.1;

по характеру деятельности – автомобильные дороги заводов,

фабрик т.д., п. 7.2.1;

по классификации – внутривысоточные, п. 7.2.2;

по назначению – вспомогательные, п. 7.2.2;

по срокам использования – постоянные, п. 7.2.2;

по объему перевозок – менее 0,35 млн. т нетто/год, п. 7.2.2, табл. 7.1.

Основные принятые в проекте технические показатели автомобильной дороги представлены в таблице 3.

Таблица 3 Основные технические показатели автомобильной дороги

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Общая протяженность автодорог	м	1144,61
2	Автодорога на куст скважин №50бис	м	525,58
3	Автодорога на куст скважин №50бис (второй заезд)	м	113,11
4	Автодорога на куст скважин №80бис	м	63,33
5	Автодорога на куст скважин №80бис (второй заезд)	м	84,71
6	Автодорога на куст скважин №140	м	235,44
7	Автодорога на куст скважин №140 (второй заезд)	м	122,44
8	Расчетная скорость движения	км/ч	30
9	Ширина земляного полотна	м	10,00
10	Наибольший допустимый продольный уклон	‰	100
11	Наименьшая расчетная видимость:		
12	– поверхности дороги	м	50
13	– встречного автомобиля	м	100
14	Ширина полосы движения	м	6,0
15	Число полос движения	шт.	2
16	Ширина обочины всего, в т.ч:	м	2,0
17	– укрепленная обочина	м	1,5
18	– краевая полоса	м	0,5
19	Тип дорожной одежды – переходный, щебень по ГОСТ 8267 фр. 40–70 мм, толщиной 0,35 м, (автомобиль группы А)	кН	до 100
20	Уклон проезжей части	‰	30
21	Уклон обочины	‰	50

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Номер точки	X	Y
1	980903.19	4367314.34
2	980920.18	4367202.96
3	980919.31	4367138.92
4	980936.01	4367034.27
5	980944.27	4366989.71
6	980937.20	4366901.61
7	980970.27	4366721.99
8	980990.70	4366553.73
9	980995.68	4366532.28
10	980976.95	4366470.28
11	981003.92	4366469.36
12	981012.93	4366497.60
13	981040.58	4366482.71
14	981046.86	4366498.21
15	981063.26	4366476.48
16	981039.88	4366433.15
17	981023.97	4366441.73
18	980991.87	4366442.27
19	980991.32	4366428.86
20	980937.77	4366401.48
21	980948.70	4366375.70
22	980930.44	4366366.72
23	980918.96	4366395.27
24	980707.93	4366381.37
25	980707.95	4366381.40
26	980662.24	4366378.39
27	980508.62	4366351.73
28	980503.56	4366380.84
29	980329.20	4366350.57
30	980323.81	4366381.31
31	980237.68	4366366.15
32	980210.57	4366519.83
33	980102.31	4366500.75
34	980092.68	4366554.91
35	980235.04	4366579.98
36	980231.36	4366600.88
37	980496.34	4366647.54
38	980504.20	4366603.94
39	980555.00	4366612.71
40	980583.88	4366448.97
41	980653.02	4366460.99
42	980877.46	4366475.38

Номер точки	X	Y
43	980878.81	4366475.96
44	980913.54	4366490.84
45	980947.71	4366503.05
46	980957.06	4366527.92
47	980928.36	4366752.98
48	980884.22	4366861.15
49	980918.74	4366875.21
50	980914.11	4366901.02
51	980921.09	4366988.37
52	980913.36	4367030.24
53	980896.30	4367138.09
54	980897.15	4367201.26
55	980883.77	4367290.00
56	980878.55	4367289.20
57	980874.82	4367309.56
58	967262.58	4368958.26
59	967310.22	4368937.31
60	967332.92	4368901.25
61	967337.96	4368896.37
62	967326.66	4368828.80
63	967234.19	4368754.78
64	967230.32	4368745.62
65	967198.42	4368715.50
66	966872.19	4368575.26
67	966858.01	4368618.11
68	966801.16	4368599.30
69	966761.01	4368567.14
70	966718.59	4368549.23
71	966705.55	4368590.09
72	966650.12	4368563.31
73	966635.99	4368608.44
74	966635.98	4368608.44
75	966550.69	4368581.29
76	966506.64	4368716.97
77	966402.24	4368682.85
78	966383.96	4368737.56
79	966556.81	4368793.62
80	966577.32	4368726.06
81	966817.95	4368804.26
82	966821.47	4368793.34
83	966831.84	4368797.24
84	966864.49	4368698.02

Номер точки	X	Y
85	966929.11	4368721.17
86	967123.73	4368813.24
87	967120.85	4368819.27
88	967118.18	4368845.07
89	967143.19	4368855.22
90	967153.00	4368835.21
91	967231.17	4368879.21
92	967235.09	4368891.40
93	967239.73	4368891.89
94	961804.58	4374619.43
95	961860.89	4374586.87
96	961768.23	4374424.61
97	961705.18	4374460.24
98	961576.85	4374237.62
99	961568.35	4374242.43
100	961564.21	4374235.40
101	961464.63	4374288.82
102	961386.65	4374142.62
103	961331.49	4374172.08
104	961327.15	4374164.69
105	961311.68	4374114.21

Номер точки	X	Y
106	961291.12	4374125.55
107	961291.92	4374154.85
108	961302.68	4374187.48
109	961210.34	4374236.86
110	961187.16	4374254.91
111	961178.13	4374238.29
112	961171.33	4374274.40
113	961171.34	4374274.39
114	961171.34	4374274.41
115	961186.72	4374266.15
116	961202.34	4374301.00
117	961238.62	4374283.08
118	961231.68	4374267.96
119	961320.37	4374220.54
120	961423.75	4374399.29
121	961449.24	4374385.10
122	961535.78	4374540.89
123	961582.41	4374513.89
124	961628.30	4374594.34
125	961749.58	4374524.07

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

Учитывая основные технические характеристики объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет 38,7904 га, представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га
1	«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»	38,7904	19,1086	8,0258	11,6560

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта пересекает ранее утвержденный проект планировки территории «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод "к.76бис - т.вр.к.30».

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах участка работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта – 191086 м<sup>2</sup>.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 50бис, 80бис, 140» образуются из земель находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ1	33150	недропользование	земли запаса
2	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ2	25280		
					:ЗУ2(1)	22214	недропользование	земли запаса
					:ЗУ2(2)	3066		
					:ЗУ3	31770		
					:ЗУ3(1)	23329		
					:ЗУ3(2)	1134		
3	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ3(3)	5731	недропользование	земли запаса
					:ЗУ3(4)	685		
					:ЗУ3(5)	561		
					:ЗУ3(6)	330		
4	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ4	20270	недропользование	земли запаса
5	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ5	35600	недропользование	земли запаса
					:ЗУ6	28826		
					:ЗУ6(1)	1284		
					:ЗУ6(2)	1600		
					:ЗУ6(3)	5643		
					:ЗУ6(4)	3040		
					:ЗУ6(5)	5607		
6	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ6(6)	215	недропользование	земли запаса
					:ЗУ6(7)	3054		
					:ЗУ6(8)	344		
					:ЗУ6(9)	409		
					:ЗУ6(10)	555		
					:ЗУ6(11)	503		
					:ЗУ6(12)	3169		

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					:ЗУ6(13)	188		
					:ЗУ6(14)	3050		
					:ЗУ6(15)	152		
					:ЗУ6(16)	13		
					:ЗУ7	16190		
7	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ7(1)	15035	недропользование	земли запаса
					:ЗУ7(2)	1155		
						<b>191086</b>		

**ИТОГО:**

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков недропользование (таблица 1 пункта 1.1)

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов не приводится, в связи с разработкой проекта межевания на землях, относящихся к категории земель – земли запаса.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер точки	X	У
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У1		
н14	961493.56	4374360.26
н13	961480.92	4374368.11
н12	961457.40	4374327.39
н11	961543.54	4374277.56
н10	961549.29	4374287.53
н9	961582.49	4374268.12
н8	961568.35	4374242.43
н7	961576.85	4374237.62
н6	961705.18	4374460.24
н5	961708.40	4374466.01
н4	961593.30	4374532.47
н3	961582.41	4374513.89
н2	961568.45	4374489.59
н1	961505.32	4374380.54

Номер точки	X	Y
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:ЗУ2		
н11	961804.58	4374619.43
н5	961860.89	4374586.87
н3	961768.23	4374424.61
н9	961705.18	4374460.24
н10	961708.40	4374466.01
н4	961593.30	4374532.47
н7	961628.30	4374594.34
н8	961749.58	4374524.07
н6	961546.44	4374502.35
н2	961568.45	4374489.59
н1	961505.32	4374380.54
н16	961485.22	4374392.20
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:ЗУ3		
н15	961535.78	4374540.89
н18	961449.24	4374385.10
н19	961423.75	4374399.29
н17	961340.40	4374255.05
н5	961427.86	4374219.87
н6	961464.63	4374288.82
н7	961564.21	4374235.40
н8	961568.35	4374242.43
н9	961582.49	4374268.12
н10	961549.29	4374287.53
н11	961543.54	4374277.56
н12	961457.40	4374327.39
н13	961480.92	4374368.11
н14	961493.56	4374360.26
н1	961505.32	4374380.54
н16	961485.22	4374392.20
н4	961546.44	4374502.35
н2	961568.45	4374489.59
н3	961582.41	4374513.89
н20	961407.17	4374181.11
н21	961397.95	4374185.37
н22	961402.14	4374193.23
н23	961399.20	4374194.54
н24	961365.49	4374209.88
н25	961356.94	4374190.53
н26	961273.30	4374227.45
н27	961266.62	4374230.40
н28	961266.60	4374230.40
н29	961263.16	4374208.62
н30	961302.68	4374187.48
н31	961291.92	4374154.85

Номер точки	X	Y
н32	961321.16	4374145.09
н33	961327.15	4374164.69
н34	961331.49	4374172.08
н35	961386.65	4374142.62
н36	961338.38	4374251.55
н37	961333.75	4374243.56
н38	961406.05	4374209.22
н39	961419.09	4374203.42
н40	961425.96	4374216.32
н41	961291.66	4374150.78
н42	961291.12	4374125.55
н43	961311.68	4374114.21
н44	961319.98	4374141.29
н45	961218.32	4374251.72
н46	961210.34	4374236.86
н47	961240.73	4374220.62
н48	961243.85	4374240.42
н49	961178.13	4374238.29
н50	961191.67	4374263.49
н51	961171.33	4374274.40
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У4		
н1	966615.47	4368601.69
н2	966577.32	4368726.06
н3	966556.81	4368793.62
н4	966383.96	4368737.56
н5	966402.24	4368682.85
н6	966506.64	4368716.97
н7	966550.69	4368581.29
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У5		
н1	966615.47	4368601.69
н2	966577.32	4368726.06
н63	966797.47	4368797.61
н64	966811.54	4368755.12
н65	966822.46	4368758.72
н66	966839.91	4368707.06
н4	966846.01	4368691.34
н5	966850.05	4368678.89
н6	966782.29	4368656.51
н7	966790.47	4368631.31
н71	966676.14	4368575.93
н72	966662.59	4368617.19
н73	966635.98	4368608.44
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У6		
н1	967051.07	4368757.50
н2	967080.92	4368774.69

Номер точки	X	Y
н3	967080.24	4368775.05
н4	966846.01	4368691.34
н5	966850.05	4368678.89
н6	966782.29	4368656.51
н7	966790.47	4368631.31
н8	967230.32	4368745.62
н9	967066.66	4368675.16
н10	966905.63	4368605.82
н11	966867.57	4368589.42
н12	966872.19	4368575.26
н13	967198.42	4368715.50
н14	967173.12	4368755.28
н15	967223.67	4368810.84
н16	967246.87	4368827.53
н17	967260.06	4368868.94
н18	967254.18	4368871.99
н19	967245.83	4368876.33
н20	967239.12	4368857.10
н21	967169.78	4368777.50
н22	967164.94	4368773.64
н23	967158.46	4368770.21
н24	967139.95	4368750.00
н25	967114.37	4368738.93
н26	967116.79	4368737.33
н27	967332.92	4368901.25
н28	967308.09	4368852.36
н29	967297.39	4368829.35
н30	967251.90	4368796.65
н31	967251.90	4368796.68
н33	967234.19	4368754.78
н34	967326.66	4368828.80
н35	967337.96	4368896.37
н36	967225.29	4368875.81
н37	967157.11	4368837.53
н38	967161.44	4368825.64
н39	967154.42	4368823.06
н40	967161.34	4368803.99
н41	967105.57	4368773.23
н42	967111.30	4368770.54
н43	967127.26	4368770.21
н44	967155.16	4368781.89
н45	967172.54	4368797.42
н46	967209.64	4368840.00
н47	966867.25	4368590.37
н48	966905.14	4368606.66



Номер точки	X	Y
н49	967066.17	4368676.01
н50	967229.62	4368746.38
н51	967250.39	4368795.56
н52	967232.39	4368778.80
н53	967224.35	4368753.62
н55	967200.03	4368743.23
н56	967188.65	4368730.74
н57	967117.99	4368708.17
н58	967062.64	4368684.53
н59	967017.21	4368665.14
н60	966964.06	4368639.37
н61	966866.66	4368592.20
н62	966817.95	4368804.26
н63	966797.47	4368797.61
н64	966811.54	4368755.12
н65	966822.46	4368758.72
н66	966839.91	4368707.06
н67	966851.25	4368711.43
н68	966821.46	4368793.34
н69	966650.12	4368563.31
н71	966676.14	4368575.93
н72	966662.59	4368617.19
н73	966635.98	4368608.44
н74	967272.59	4368953.87
н75	967261.12	4368920.76
н76	967275.37	4368914.35
н77	967287.34	4368947.38
н78	967261.02	4368868.44
н79	967248.29	4368828.55
н80	967271.31	4368845.07
н81	967277.56	4368859.87
н82	967285.56	4368909.71
н83	967287.23	4368912.94
н84	967300.04	4368941.77
н85	967288.25	4368947.01
н86	967276.29	4368913.90
н87	967293.90	4368905.93
н88	967303.96	4368922.03
н89	967310.22	4368937.31
н90	967300.97	4368941.36
н91	967288.15	4368912.49
н92	967286.49	4368909.31
н93	967201.60	4368744.99
н94	967223.53	4368754.33
н95	967230.78	4368777.00

Номер точки	X	Y
н96	967106.30	4368744.26
н97	967110.37	4368741.52
н98	967137.58	4368753.32
н99	967147.66	4368764.37
н100	967229.78	4368863.07
н101	967238.32	4368887.88
н102	967233.77	4368887.31
н103	967231.17	4368879.19
н104	967218.44	4368850.08
н105	967238.75	4368888.93
н106	967239.73	4368891.89
н107	967235.09	4368891.40
н108	967234.08	4368888.33
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86:04:0000001:3У7		
н1	980967.97	4366510.29
н2	980965.35	4366509.36
н3	980947.71	4366503.05
н4	980913.54	4366490.84
н5	980878.81	4366475.96
н6	980731.91	4366413.07
н7	980707.93	4366381.37
н8	980918.96	4366395.27
н9	980960.22	4366478.95
н10	981046.86	4366498.21
н11	981023.97	4366441.73
н12	981039.88	4366433.15
н13	981063.20	4366476.40

## 2. Чертежи межевания территории

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район  
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

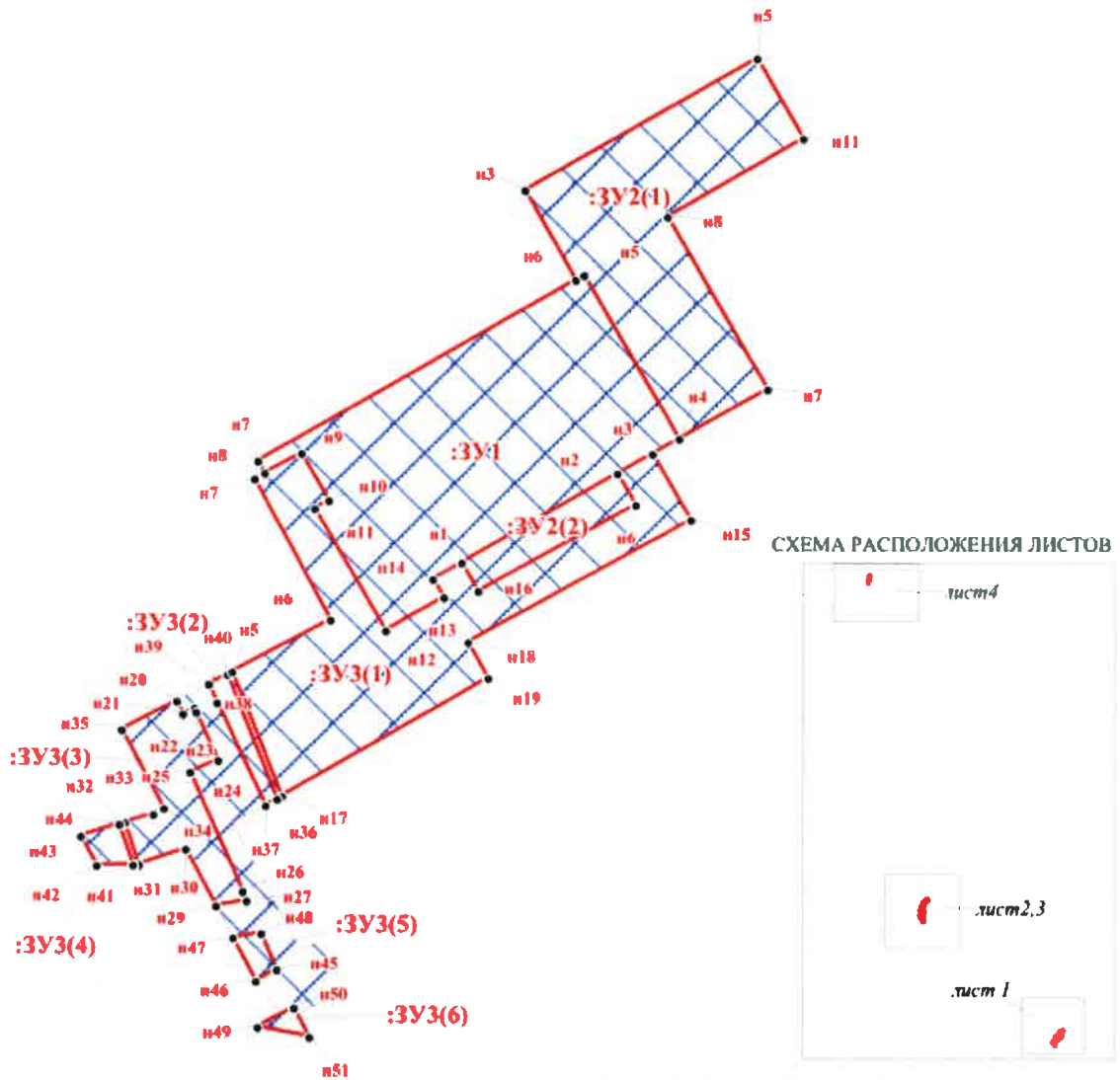
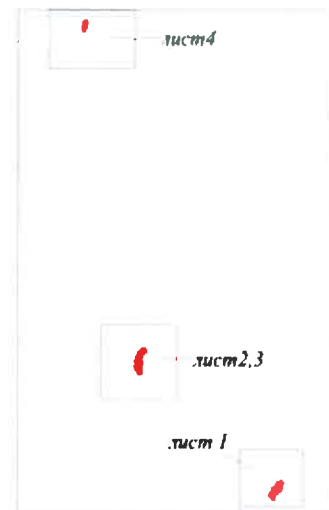


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

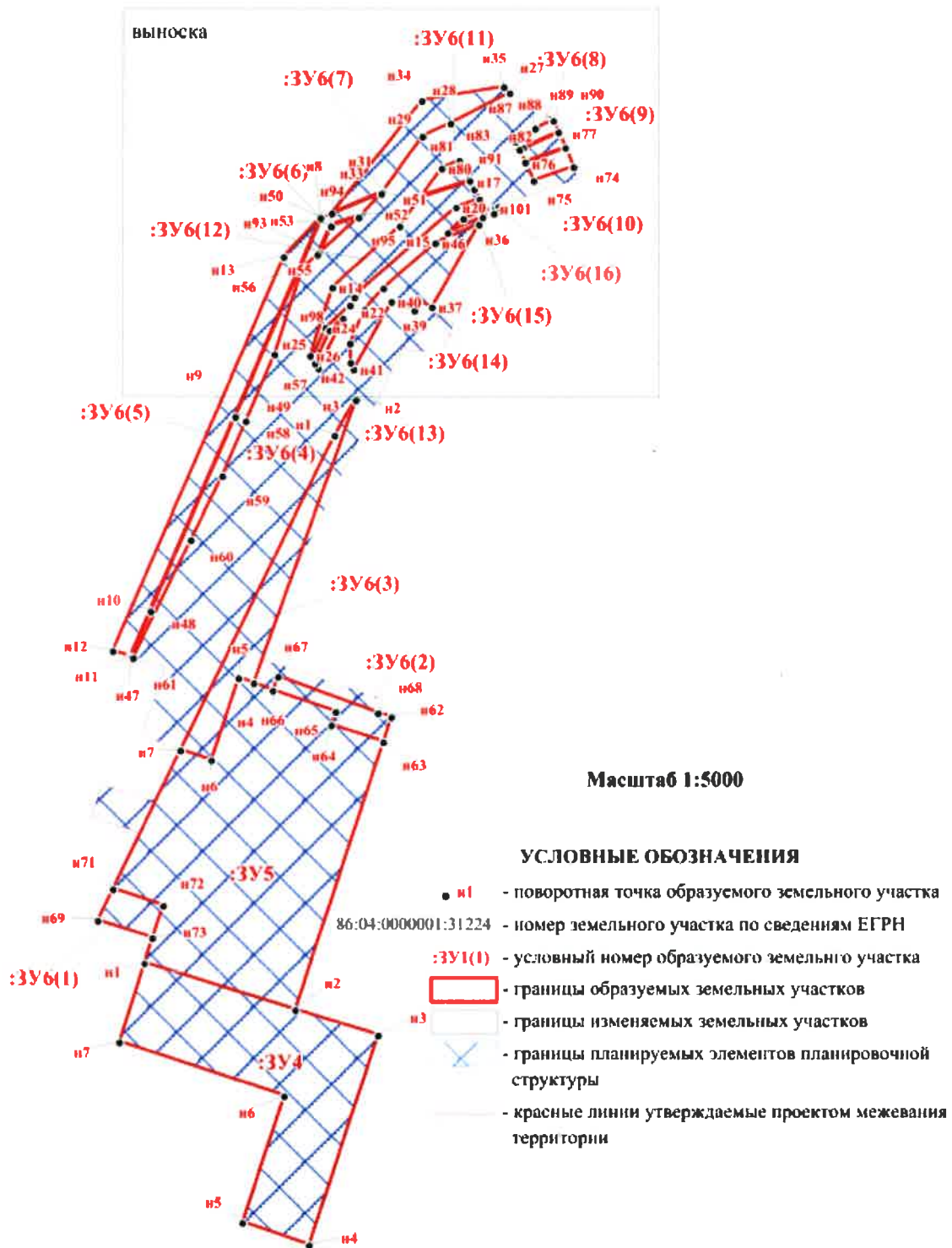


Масштаб 1:5000

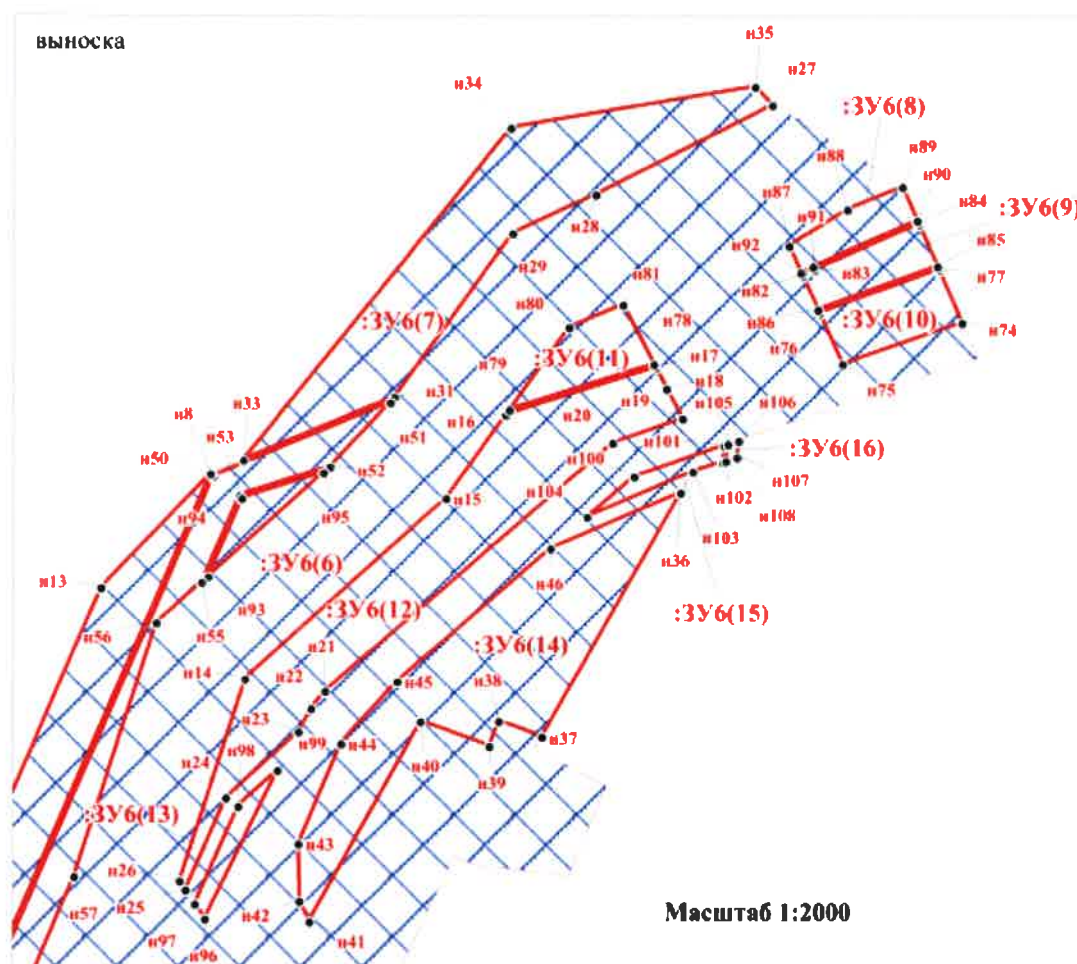
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (red border) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (blue border) - границы изменяемых земельных участков
- ✕ (blue) - границы планируемых элементов планировочной структуры
- (red) - красные линии утверждаемые проектом межевания территории

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район  
 Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



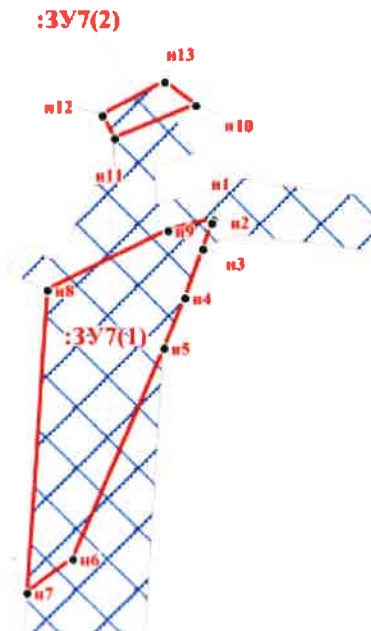
Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского  
месторождения нефти. Кусты скважин №№50бис,  
80бис, 140», расположенного на территории  
муниципального образования Нижневартовский район  
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ - границы образуемых земельных участков
- ▭ - границы изменяемых земельных участков
- ⋈ - границы планируемых элементов планировочной структуры
- - красные линии утверждаемые проектом межевания территории

Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского  
месторождения нефти. Кусты скважин №№50бис,  
80бис, 140», расположенного на территории  
муниципального образования Нижневартовский район  
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Масштаб 1:5000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ - границы образуемых земельных участков
- ▭ - границы изменяемых земельных участков
- ⊗ - границы планируемых элементов планировочной структуры
- - красные линии утверждаемые проектом межевания территории

